

ח ו ז ה מ ס ' -----

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין:

אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6 תל - אביב
טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333
(להלן: "אחוזות החוף" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

מנהל הפרוייקט אשר פרטיו מופיעים בנספח א' להסכם זה – "תנאי ההתקשרות"
(להלן: "מנהל הפרוייקט")

מצד שני

הואיל:

ואחוזות החוף הינה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחום התחבורה בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל אביב – יפו;

והואיל:

ובמסגרת עבודות התשתית והפיתוח מבצעת אחוזות החוף פרויקטים שונים;

והואיל:

ואחוזות החוף מעוניינת להתקשר עם מנהל הפרוייקט בהתקשרות אשר פרטיה מופיעים בנספח תנאי ההתקשרות;

והואיל:

ומנהל הפרוייקט מצהיר כי הינו מהנדס/אדריכל/הנדסאי מורשה לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 ומורשה לנהל את הפרוייקט על פי כל דין וכי הינו בעל נסיון ויכולת בתחום ניהול, תאום ופקוח על ביצוע פרויקטים בתחום הפיתוח;

והואיל:

ואחוזות החוף מעוניינת למסור למנהל הפרוייקט את פעולות הניהול, התאום ופיקוח על הפרוייקט, ומנהל הפרוייקט מעוניין לבצע פעולות אלה עבור אחוזות החוף, הכל כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל:

והצדדים החליטו לבצע העבודה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא כאשר מנהל הפרוייקט פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודה כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל:

ואחוזות החוף הסכימה להתקשרות עם מנהל הפרוייקט על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודה על פי חוזה זה ויתר התנאים הכרוכים בביצועו לפי חוזה זה ההולמים העסקה עפ"י התקשרות לביצוע העבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 מבוא

המבוא והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2 הגדרות

בחוזה זה יפורשו המונחים המופיעים מצד ימין כהגדרתם המפורטת בצד שמאל:

"המנהל" - מנכ"ל אחוזות החוף ו/או מי מטעמו.

"הפרויקט" - כמפורט בנספח א' - "תנאי ההתקשרות"

"קבלן" - כל גורם שנתמנה על-ידי אחוזות החוף לבצע את הפרויקט, כולו או חלקו.

"החוזה" - החוזה שיחתם בין אחוזות החוף לבין כל אחד מן הקבלנים.

"היועצים" - כל גורם אשר יועסק על-ידי אחוזות החוף בייעוץ מקצועי כלשהו בקשר עם הפרויקט בתחום מומחיותו, לרבות מהנדסים, אדריכלים, יועצים בעלי מומחיות בתחומים שונים, וכיוצ"ב.

"מבצע עבודה" - מתכנן, קבלן, יועץ, מומחה וכל נותן עבודה אחר אשר שכרו משולם לו מהתקציב הכולל של הפרויקט.

"הרשויות" - העירייה, מינהל מקרקע ישראל, מכבי אש, חברת חשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, רשויות התכנון והבניה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל ענין על פי דין בביצוע הפרויקט ו/או בתכנונו ו/או באשורו.

"המרכז" - נציג מנהל הפרויקט אשר ירכז העבודות שיבוצעו על ידי מנהל הפרויקט, אשר זהותו תאושר מראש ע"י אחוזות החוף.

3 מהות ההתקשרות

אחוזות החוף מוסרת בזאת למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט מקבל בזאת על עצמו את תפקיד מתן שירותי ניהול, ארגון, פיקוח ותאום בקשר עם הפרויקט, במטרה להבטיח איכות ביצועם וביצוע תשלומים בהתאם לחוזים השונים שיחתמו עם מבצעי העבודות ובמסגרת התקציב שאושר להם.

4 תפקידי מנהל הפרויקט

מנהל הפרויקט יסייע לאחוזות החוף בניהול, פיקוח ותיאום הפרויקט, משלב תכנונו ועד ביצועו ומסירתו למזמין ולעירייה לרבות ניהול, פיקוח ותיאום בקשר לקיום סיורים ותיקונים נדרשים בתקופת הבדק. בכלל זה, ייתן מנהל הפרויקט את השירותים כדלקמן:

א. תיאום הפרויקט בשלב התכנון

1. השתתפות בבירור ברשויות המוסמכות, בקשר לבעיות הכרוכות בתכנון הפרויקט ובביצועו, וכן בדיקת ייעוד השטח והזכויות הקנייניות ואחרות בקשר אליו.

2. ביקורים באתר הפרויקט כדי לעמוד על התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו.

3. סיוע בבחירת מתכננים ויועצים מקצועיים.
 4. ייצוג אחוזות החוף בהשתתפותה או בלעדיה בבירור הפרוגרמה, עם כל מתכנן ויועץ, בתחומו המקצועי.
 5. עריכת לוחות זמנים לתכנון ולמסירת תוכניות לביצוע.
 6. בדיקת המפרטים וכתבי כמויות על בסיס מסמכי המתכננים, בשיטה ובצורה שיתאימו לתנאים המיוחדים של כל פרויקט והתאמתם לתכניות.
 7. בדיקת המפרטים וכתבי הכמויות על בסיס מסמכי המתכננים לנהלי העירייה ותקנות התכנון, סנכרון בין המתכננים.
 8. השתתפות בישיבות סטאטוס הוצאת סיכומי ישיבות והכנת מצגות בהתאם לצורך.
 9. סיוע ליועץ המשפטי של אחוזות החוף בהכנת מסמכי ההתקשרות הקבלנית לביצוע הפרויקט, תוך התאמה לדרישות המתכננים והיועצים, וכן סיוע בהכנת מסמכי המכרז.
 10. עריכת הצד המנהלי - טכני של החוזה עם הקבלן, בתיאום עם היועץ המשפטי של אחוזות החוף.
 11. בדיקת האומדן התקציבי, שיוכן ע"י המתכננים והיועצים, מתוך מטרה לצמצם, ככל הניתן, עלויות הביצוע.
 12. עריכת מסגרת תקציבית לפרויקט.
- ב. תיאום ומעקב אחר ביצוע**
1. עדכון המסגרת התקציבית של החוזה, בהתאם לתנאי ההתקשרות עם הקבלן/נים, שייבחרו ע"י אחוזות החוף.
 2. ניהול ומעקב אחר תקציב הפרויקט המאושר, במשך תקופת ביצוע הפרויקט ועדכון התקציב במקרה של סטיות (מפאת שינויים ותוספות/מדד), בתיאום עם אחוזות החוף ובהתאם לנהליה, לרבות עדכון מיידי של אחוזות החוף על כל חריגה אפשרית מהתקציב של הפרויקט, ומתן המלצות לפעולה.
 3. מעקב אחר התקדמות הביצוע ע"י הקבלן/נים בהתאם ללוח הזמנים המוסכם ודיווח לאחוזות החוף על כל סטייה מלוח הזמנים, תוך ציון סיבתה ומתן המלצות לפעולה.
 4. ניהול ופיקוח על הביצוע באתר הבניה, לרבות - הפעלת מבצעי העבודות השונים ותיאום ביניהם, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח זמנים ודיווח לאחוזות החוף.
- באחריות מנהל הפרויקט להפעיל, לתאם, לשלב, ולפקח על כל מבצעי עבודות בקשר עם הפרויקט, לרבות מבצעי עבודות אשר אינם כלולים בתכנון הפרויקט ו/או אשר אינם קשורים בהסכם עם אחוזות החוף בקשר לפרויקט ו/או אשר שכרם אינו משולם מתקציב הפרויקט (כדוגמת הורדת רשת חברת חשמל, עבודות בזק, עובדות ביוב וכל עבודה אחרת שתבוצע מטעם ו/או על ידי רשות כל שהיא). הניהול והפיקוח כאמור, יהיו הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוחות הזמנים ודיווח לאחוזות החוף.

5. דיווח שוטף בכתב לאחוזות החוף על ביצוע הפרויקט מבחינת התקדמות העבודה ולוח הזמנים, המחירים והמסגרת התקציבית.

ג. פיקוח באתר

1. פיקוח מקצועי צמוד על כל תהליך הבנייה וטיב העבודות באתר. המפקח יהיה נוכח באתר במשך כל זמן ביצוע עבודות אספלט, סגירת צירים ראשיים, עבודות לילה וכו' ויעביר עדכונים בכתב למזמין.
2. ביקורת ואישור סימון הגובה של חלקי הפרויקט (עלות המודד תשולם על ידי אחוזות החוף).
3. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן באמצעות בדיקות חומרים במעבדה (עלות הבדיקה תשולם ע"י הקבלן).
4. פיקוח על התקדמות הביצוע של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה שבין אחוזות החוף לבין הקבלן. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית העבודה אלא אם אושר קודם, בכתב, על ידי אחוזות החוף ו/או המתכנן.
5. מתן הסברים והוראות לקבלן באשר לביצוע הפרויקט, בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן.
6. פיקוח ניהול שוטף ויומי של יומן עבודה אשר יסופק לקבלן על ידי אחוזות החוף. ביומן העבודה ירשם, כל המתרחש בקשר לביצוע הפרויקט והוא ייחתם על ידי המפקח.
7. ניהול ישיבות שבועיות בקשר לפרויקט, בהשתתפות כל נציגי מבצעי העבודות, בין היתר, לצורך פתרון בעיות, תזמון עבודות ובדיקת לוחות הזמנים.
8. דיווח שוטף בכתב לאחוזות החוף ולמתכנן על רמת הביצוע, ההתקדמות ובעיות המתעוררות בעת ביצוע הפרויקט. אין בדיווח האמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של המתכנן לפיקוח עליון ו/או מחובת הדיווח של המתכנן לאחוזות החוף ולמנהל הפרויקט.
9. קבלת הפרויקט מיד עם סיומו, עבור אחוזות החוף ו/או יחד עם נציגה, בשיתוף עם המתכננים.
10. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן לרבות קביעת לוח זמנים לביצוע התיקונים כאמור, ובקרה, ניהול, פיקוח ותיאום של ביצוע תיקונים כאמור, וכן בקרה, פיקוח, ניהול ותיאום מעת לעת על ביצוע התיקונים וקבלתו הסופית של הפרויקט.
11. כל תפקיד אחר שיוטל עליו על ידי המנהל והקשור לעיסוקו בכל הקשור לארגון וניהול הפרויקט.
12. השתתפות בסירוי שנת בדק ווידוי וליווי הקבלן בביצוע התיקונים הנדרשים

ד. אישור חשבונות

1. בדיקה ואישור לאחוזות החוף, של חשבונות מתכננים, יועצים טכניים ומכוני העתקות וכל גורם אחר הנותן ו/או מספק שירות/ מבצע עבודה בפרויקט.

2. בדיקה ואישור לאחוזות החוף, של חשבונות חלקיים וסופיים של הקבלן בהתאם לחוזה, על סמך מדידה ואישור של הכמויות שבוצעו בפועל או בדרך אחרת שנקבעה בחוזה.

3. מנהל הפרויקט יבדוק ויאשר לאחוזות החוף את החשבונות החלקיים והסופיים של מבצעי העבודות השונים תוך שבועיים ממועד קבלתם, בכפוף לקבלת כל התחשיבים, המדידות והתכניות "לאחר ביצוע" המתייחסים לחשבון. מנהל הפרויקט יפעל, באופן סביר ומבעוד מועד, לקבלת כל המסמכים הדרושים לאישור החשבון, מכל הגורמים הרלוונטיים.

5 אין במתן השירותים האמורים בסעיף 4 לעיל כדי לגרוע מאחריותם של מבצעי העבודות השונים בפרויקט לטיב ביצוע עבודתם ולאיכותה, על פי חוזה עליו חתמו בקשר עם הפרויקטים ו/או על פי כל דין.

6 סמכויות מנהל הפרויקט

א. לצורך ביצוע תפקידיו, יהא מנהל הפרויקט רשאי לייצג את אחוזות החוף בכל הקשור לפרויקט בפני הקבלנים, המתכננים ומבצעי העבודות השונים, כמו גם בפני הרשויות, והכל תוך תיאום ובכפוף לקבלת הנחיות מהמנהל וקבלת אישורו המוקדם לכל פעולה בשם אחוזות החוף.

ב. מנהל הפרויקט יהא רשאי לדרוש ולקבל לעיונו מאת כל אחד מן הגורמים הנ"ל כל חוזה, תכנית, חשבונית, קבלה וכל מסמך אחר הקשורים בביצוע הפרויקט והדרושים לו לשם ביצוע הביקורת ו/או המעקב, על פי שקול דעתו, וככל הנדרש, בתיאום עם המנהל.

ג. מנהל הפרויקט יהא רשאי לזמן ו/או לכנס ישירות את כל הגורמים המעורבים בביצוע פרויקט או חלקם, ככל שהדבר יידרש לצורך קיום בירור, תיאום, תכנון וכיוצ"ב עם הגורמים השונים, ולהעביר בכתב למנהל סיכום של הפגישה האמורה.

ד. אין מנהל הפרויקט רשאי להתחייב בשם אחוזות החוף בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא. התחייבות כלשהי של מנהל הפרויקט שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא עפ"י ההנחיות שניתנו לו על ידי החברה, לא תחייב את החברה, ומנהל הפרויקט יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות כאמור כלפי צד ג'. לחברה תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה כתוצאה מאי ביצוע מנהל הפרויקט את האמור בסעיף זה, מכל תשלום אשר יגיע למנהל הפרויקט על פי חוזה זה.

ה. מנהל הפרויקט אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של החברה אלא באישור מראש של המנהל. מנהל הפרויקט יביא הוראה זו לידיעת עובדיו ו/או כל מי מטעמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו- סמל, סימן, המזהה את החברה.

7 התחייבויות מנהל הפרויקט

א. מנהל הפרויקט מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומיומנות בבצוע השירותים וכי יש לו היכולת, האמצעים, כוח האדם והכישורים לבצעם.

ב. מנהל הפרויקט מתחייב לבצע השירותים המפורטים בסעיף 4 לעיל, במקצועיות ובמיומנות גבוהים, ולשביעות רצונו של המנהל.

- ג. מנהל הפרויקט מתחייב לבדוק ולאשר לאחוזות החוף חשבונות חלקיים וסופיים של מבצעי העבודות, תוך שבועיים ממועד קבלתם, בכפוף לקבלת כל התחשיבים, המדידות והתכניות "לאחר ביצוע" המתייחסים לחשבון. מנהל הפרויקט יפעל, באופן סביר ומבעוד מועד, לקבלת כל המסמכים הדרושים לאישור החשבון, מכל הגורמים הרלוונטיים.
- ד. מנהל הפרויקט מתחייב לעשות כל הפעולות הדרושות, לפי הבנתו המקצועית, לשם ביצוע השירותים ברמה גבוהה וזאת, ככל הניתן, תוך תיאום עם המנהל.
- ה. מנהל הפרויקט מתחייב להופיע לכל הישיבות והדיונים שיקבעו על-ידי המנהל בעניינים הדורשים התערבותו ולמלא דרישות המנהל באשר להיקף מתן השירותים בפרויקט.
- ו. מנהל הפרויקט יפעל בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הרשויות.
- ז. מנהל הפרויקט מתחייב להעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן בתחומים ובכמות, שידרשו למתן שירותיו בהיקף שיידרש על-ידי אחוזות החוף.
- ח. מנהל הפרויקט מתחייב להשתתף ולסייע בבירור תביעות וסכסוכים עם מבצעי העבודות (לרבות מתכננים ויועצים אחרים) בקשר עם בצוע איזה מן הפרויקט, לרבות הסברים על נסיבות התביעות/סכסוכים – צירוף הוכחות (במידה וישנן), מתן ייעוץ מקצועי ומתן עדות, ככל שיידרשו על ידי אחוזות החוף.
- ט. מוסכם כי ריכוז עבודתו של מנהל הפרויקט ייעשה על ידי המרכז.

דוחות ובקורת

8

- א. מנהל הפרויקט ימסור למנהל, לפי דרישתו או לפי הצורך, דו"ח על ממצאיו באשר לכל אחד מן הפרויקט, בהתייחס לנושאים שבאחריותו. הדו"ח יימסר על גבי נייר ו/או מדיה מגנטית ויהיה רכוש אחוזות החוף לכל דבר ועניין. אחוזות החוף תהיה רשאית להשתמש בדו"ח לפי ראות עיניה.
- ב. לדרישת המנהל, ימציא לו מנהל הפרויקט כל מסמך, תוכנית או חשבון, עליהם הסתמך בכתיבת הדו"ח.
- ג. מנהל הפרויקט ידווח למנהל על כל ליקוי, פגם או טעות שגילה בפרויקט, מיד עם גילויו.
- ד. מנהל הפרויקט ידווח למנהל באופן שוטף ויבצע מעקב תקציבי בצמוד לכל חשבון המאושר על ידי מנהל הפרויקט לתשלום.

העדר יחסי עובד-מעביד

9

- א. מנהל הפרויקט מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או משמשיו לבין אחוזות החוף יחסי עובד-מעביד. מנהל הפרויקט יפעל לקיום כל זכויותיהם של עובדיו, על פי כל דין, בגין עבודתם בשירותו ובגין הפסקתה.
- ב. למניעת ספק מובהר בזאת כי, עם סיום החוזה, לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לפיצוי וכי הוא ו/או שאיריו לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקופות פנסיה המשולמות ע"י מעביד לעובד.
- ג. מנהל הפרויקט מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או

היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות למנהל הפרויקט, ו/או לעובדים מטעם מנהל הפרויקט, ו/או למי מטעם מנהל הפרויקט אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה למנהל הפרויקט ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

ד. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של מנהל הפרויקט, או כל מי מטעם מנהל הפרויקט הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם מנהל הפרויקט ובין בנפרד, כי אז מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

10 אחריות וביטוח

10.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא מנהל הפרויקט אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לחברה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של מנהל הפרויקט של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

למען הסר ספק, מנהל הפרויקט מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של החברה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות במנהל הפרויקט.

אם החברה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת מנהל הפרויקט לשפות את החברה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מאת היועץ על פי חוזה זה.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו למנהל הפרויקט ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.

10.2 ביטוח

10.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותו של מנהל הפרויקט על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב מנהל הפרויקט לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **מתן השירותים נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: **"ביטוחי מנהל הפרויקט"** או **"הביטוחים"**):

10.2.1.1 אחריות כלפי צד שלישי.

10.2.1.2 חבות מעבידים.

10.2.1.3 אחריות מקצועית.

10.2.2 מנהל הפרויקט מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח

המצורף לחוזה זה **כנספח ב'** (להלן: "**אישור ביטוחי מנהל הפרויקט**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (נוסח מקורי).

10.2.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי חוזה זה.

10.2.2.2 מוסכם בזה על **מנהל הפרויקט** כי המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ב'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ב'**) לא יוכל להתחיל בביצוען של העבודות ו/או במתן השירותים.

10.2.3 ביטוחי מנהל הפרויקט יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של מנהל הפרויקט בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של מנהל הפרויקט (היה ומנהל הפרויקט ייחשב למעבידם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט.

10.2.4 על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.2.5 מנהל הפרויקט מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של מנהל הפרויקט (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי מנהל הפרויקט כלפי החברה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.2.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.2.7 פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט ו/או לעניין חבות מנהל הפרויקט כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.2.8 פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ב'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הפרויקט כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

10.2.9 היה ולדעת מנהל הפרויקט יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:

- 10.2.9.1 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מנהל הפרויקט מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.2.9.2 בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך מנהל הפרויקט, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.2.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על מנהל הפרויקט, ועל מנהל הפרויקט לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות בהתאם. מנהל הפרויקט מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 10.2.11 ביטוחי מנהל הפרויקט יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למנהל הפרויקט ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי מנהל הפרויקט יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.2.12 כל פעם שמבטחו של מנהל הפרויקט יודיע למנהל הפרויקט ולחברה כי איזה מבין ביטוחי מנהל הפרויקט על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח מנהל הפרויקט (נספח ב') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 10.2.11 לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, 15 (חמישה עשר) יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.2.13 ביטוחי מנהל הפרויקט ייכללו תנאי מפורש על פיו יקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי מנהל הפרויקט מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 10.2.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח מנהל הפרויקט (נספח ב'), והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על מנהל הפרויקט). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.2.15 מנהל הפרויקט מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10.2 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ב'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב מנהל הפרויקט כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק

בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

- 10.2.16 מנהל הפרויקט מתחייב להודיע לחברה מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב מנהל הפרויקט לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס מנהל הפרויקט, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי מנהל הפרויקט.
- 10.2.17 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 10.2.18 נוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי מנהל הפרויקט, לא יפגעו בזכויות החברה על פי ביטוחים אלו.
- 10.2.19 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי מנהל הפרויקט, מתחייב מנהל הפרויקט לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מנהל הפרויקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי מנהל הפרויקט, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.2.20 מנהל הפרויקט מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ב') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והחברה תהיה זכאית למנוע מן מנהל הפרויקט את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 10.2.21 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי מנהל הפרויקט, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי חוזה זה או על פי כל דין. או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.2.22 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 10.2.2 ו - 10.2.19 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.2.23 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל ומנהל הפרויקט, יבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10.2 זה (ביטוח).
- 10.2.24 מנהל הפרויקט מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל הפרויקט על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

- 10.2.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות מנהל הפרויקט בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למנהל הפרויקט בכתב, לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.2.26 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב למנהל הפרויקט הסכום המעוכב (כאמור בס"ק 10.2.25 לעיל) בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.2.27 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 10.2.28 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של מנהל הפרויקט לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.2.29 מובהר, כי הוראות סעיף 10.2 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

11 תקופת החוזה

מוסכם בין הצדדים כי על אף מועד חתימתו, יעמוד חוזה זה בתוקפו החל ממועד חתימתו למשך 6 חודשים או עד סיום מתן השירותים, לפי המאוחר מבין השניים. כמו-כן, מובהר, כי ככל שהחברה תורה למנהל הפרויקט על מתן שירותי פקוח על הביצוע, היא תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה ככל שיידרש.

"סיום מתן השירותים", לצורך סעיף זה פירושו - מועד מסירת כל הפרויקט, על כל חלקיו, לאחוזות החוף ולעיריה כשהוא מושלם.

12 סיום החוזה

א. כל אחד מן הצדדים רשאי להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר טרם תום תקופת החוזה, בהודעה בכתב 30 יום מראש. במקרה שבו החוזה יבוא לסיומו, ועל פי דרישת אחוזות החוף, מנהל הפרויקט יבצע חפיפה מסודרת והשלמות נדרשות עם אחוזות החוף או מי מטעמה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא אחוזות החוף רשאית לבטל את החוזה, באופן מיידי, בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:

(1) מנהל הפרויקט הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תקן ההפרה תוך 7 יום מיום קבלת התראה בכתב על כך.

(2) מנהל הפרויקט פשט רגל או מונה לו כונס נכסים או מפרק או נאמן או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

- (3) המרכז נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- (4) נבצר מהמרכז לרכז מתן השירותים באופן אישי ו/או המרכז נמנע מעשות כן חרף התראה, בכתב, 7 יום מראש.
- (5) מנהל הפרויקט הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מע"מ או שנמצא אחראי בנזיקין או בפלילים ביחס לעבודת תכנון פיקוח או בניה.
- ג. הובא החוזה לידי גמר, לרבות בשל אחת מן הסיבות המנויות בס"ק (א) או (ב) לעיל, תהיה אחוזות החוף רשאית להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים בגין הפרויקט נשוא החוזה, ולמנהל הפרויקט לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי אחוזות החוף, למעט בגין תשלום שכר הטרחה לו הוא זכאי עד אותו מועד, בהתאם לחוזה.

13 סודיות

- א. מנהל הפרויקט מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לידיעת כל אדם, מידע שהגיע אליו במסגרת מתן שירותיו על פי חוזה זה ובקשר עימם.
- ב. מנהל הפרויקט מתחייב להחתיים את עובדיו ו/או משמשיו העוסקים במתן השירותים על הצהרות סודיות כאמור לעיל.
- ג. כל הסקרים, הפרוגרמות, התוכניות, הדוחות וכל חומר תכנוני אחר שייאסף על-ידי מנהל הפרויקט לשם ביצוע שירותיו שלפי חוזה זה, ישמרו על גבי חומר מגנטי ויהיו בבעלותה הבלעדית של אחוזות החוף. מסמכים אלו וכל מסמך אחר אשר יהיו ברשותו של מנהל הפרויקט או בשליטתו, יימסרו לאחוזות החוף, על פי דרישתה, בתקופת החוזה ולאחריה. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להעתיקם ו/או למחכם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

14 איסור הסבת זכויות

- א. מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת מנהל הפרויקט כאמור, לא יהיה בכך לשחרר את מנהל הפרויקט מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי חוזה זה.
- ב. אחוזות החוף תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית תל אביב או לאוניברסיטת תל אביב, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל. לבקשת אחוזות החוף, יחתום מנהל הפרויקט על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל.

15 העדר בלעדיות

- א. אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט ליתן שירותים לגורמים אחרים בתחום העיר תל אביב יפו או להיות מועסק על-ידם, ככל שאין בדבר כדי לגרום מצב של ניגוד עניינים בין מתן

שירותיו על פי חוזה זה לבין העבודה האחרת. בכל מקרה של ספק, יפנה מנהל הפרויקט לאחוזות החוף לקבלת אישורה.

ב. מנהל הפרויקט מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע מנהל הפרויקט שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. מנהל הפרויקט יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

ג. מנהל הפרויקט מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות המתכננים, הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות למכרזים, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקטים, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם החברה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

ד. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בהסכם דנן למנוע מאחוזות החוף להתקשר עם גורמים אחרים בהסכמים דומים ו/או למסור פרויקט לניהולם של גורמים אחרים ו/או ליתן למנהל הפרויקט בלעדיות מכל מין וסוג בפרויקט המבוצעים על ידה. כמו כן, אין בהסכם זה כדי לחייב את אחוזות החוף להחיל הוראותיו על כל פרויקט שינוהל עבורה על ידי מנהל הפרויקט ו/או לגרוע מזכותה להתקשר עימו בהסכם אחר, ככל שתמצא לנכון לעשות כן.

16 תמורה

א. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של מנהל הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של אחוזות החוף, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה סופי וקבוע (Fix price) כמפורט בנספח תנאי ההתקשרות.

ב. התמורה תשולם למנהל הפרויקט בהתאם לטבלת השירותים החלקיים, הנזכרת בנספח תנאי ההתקשרות.

ג. מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בשכר החוזה עקב הארכת משך ביצוע הפרויקט מעבר לזמן שנקבע בחוזה או בהסכם שבין החברה לבין הקבלנים המבצעים.

ד. המדד לצורך ההסכם הינו מדד המחירים לצרכן. המדד הקובע לצורך חישוב הפרשי ההצמדה יהיה זה הידוע ביום חתימת חוזה זה.

חשבונות שיוגשו לאחוזות החוף בשנה הראשונה להסכם זה ישולמו למנהל הפרויקט ללא תוספת הפרשי הצמדה. חשבונות שיוגשו לאחוזות החוף החל מהשנה השנייה להסכם זה ישולמו למנהל הפרויקט בתוספת הפרשי הצמדה.

ה. על אף האמור לעיל, המנהל יהא רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע בהודעה מראש ובכתב למנהל הפרויקט, כי שירותים מסוימים יבוצעו על ידי מנהל הפרויקט בתמורה לתשלום על פי שעות שתושקענה בפועל, על בסיס תעריפי שעות עבודה במשרדי הממשלה בגין "עבודות מתמשכות", כפי שיעודכנו מעת לעת בהתייחס לדרוג יועץ בכיר/שותף.

- ו. אחוזות החוף תשא בתשלום מס ערך מוסף בגין התמורה כנגד חשבונית מס כדין, במועד הקבוע על פי דין.
- ז. חשבוניות יוגשו בהתאם לאבני הדרך לתשלום, לא יותר מפעם אחת לחודש ובהתאם למפורט בהצעת המחיר של מנהל הפרויקט לביצוע השירותים על פי חוזה זה, כפי שאושרה על ידי אחוזות החוף.
- ח. אחוזות החוף תשלם חשבוניותיו של מנהל הפרויקט, בכפוף לאישורם, תוך שוטף + 60 יום מיום אישור המנהל ולאחר שמנהל הפרויקט מסר חשבונית מס כחוק ואישור ניהול ספרים.
- ט. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מנהל הפרויקט והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של מנהל הפרויקט ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת הוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצא"ב. למען הסר ספק, מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסרו לו לניהול ולפיקוח.
- י. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת למנהל הפרויקט, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי חוזה זה או על פי כל דין ומנהל הפרויקט לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- יא. מנהל הפרויקט ימסור לאחוזות החוף אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לאחוזות החוף אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה אחוזות החוף מהתשלומים המגיעים למנהל הפרויקט על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

17 קיזוז ועכבון

- בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא תעמוד למנהל הפרויקט כל זכות לקזז, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו כלפי אחוזות החוף ו/או העירייה.
- למנהל הפרויקט אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי אחוזות החוף ו/או העירייה.
- החברה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקזז מכל סכום אשר יגיע למנהל הפרויקט בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע למנהל הפרויקט מאת החברה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי, החילוט ו/או הקיזוז

18 שמירת הזכויות

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מניהול הפרויקט יהיו בבעלותה הבלעדית של אחוזות החוף והיא תהיה רשאית לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לאחוזות החוף. מנהל הפרויקט או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בס"ק (א) לעיל, לאחר, אינה טעונה הסכמתו של מנהל הפרויקט.

19 מחלוקות

א. קיומן של מחלוקות בין הצדדים לא יהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה.

ב. מקום השיפוט ככל הנוגע לחוזה זה יהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר תל – אביב יפו.

20 ויתור

א. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י אותו צד.

ב. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה.

21 מסירה

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובת הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

מנהל הפרויקט

אחוזות החוף

אישור :

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ כבא _____
כוחו של _____ (להלן: "מנהל הפרויקט") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של מנהל הפרויקט לחתום על חוזה זה נתקבלה כדיון, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת מנהל הפרויקט כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד / רו"ח

תאריך

נספח א'
תנאי התקשרות

1. פרטי מנהל הפרוייקט

שם: _____ מספר זיהוי: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____ דואר אלקטרוני: _____

2. מהות הפרוייקט

הפרוייקט מורכב מניהול, תיאום, וביצוע ובנייה של

3. תמורה

סכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים), בצירוף מע"מ.

4. השירותים החלקיים

אחוז התשלום	השירות
---%	ליווי התכנון על ידי היוזם והגשת היתר בנייה
---%	אישור היתר בנייה וקבלת רישיון עבודה
---%	-----
---%	-----
---%	-----
---%	-----
---%	-----

נספח ב'

אישור ביטוחי מנהל הפרויקט

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף")
רח' גרשון 6
תל אביב

א.ג.כ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

שם המבוטח: _____ ח.פ. _____ (להלן: "מנהל הפרויקט").

חוזה מס': _____ ניהול, תיאום ופיקוח פרויקטים.

פרויקטים: החוזים המפורטים לעיל.

תאור העבודות: ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים (להלן: "השירותים" ו/או "החווה").

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור מנהל הפרויקט את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

פוליסה מס':

1. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של מנהל הפרויקט על-

פי דין בשל אובדן פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם החוזה לרבות פגיעה או נזק לאחוזות החוף ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבולות האחריות: 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות מנהל הפרויקט בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים וחשמליים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, רעידות והחלשות משען, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שמנהל הפרויקט חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

1.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או למחדלי מנהל הפרויקט וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב שאינו רכוש בבעלותו, שימוש, השגחתו ו/או פיקוחו של מנהל הפרויקט, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

פוליסה מס':

2. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של מנהל הפרויקט על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח"), למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם החוזה.

גבול האחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע. 20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר, שעות עבודה ומנוחה, חבות מנהל:

הפרויקט כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה ומנהל הפרויקט ייחשב כמעבידם) והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה**,
 היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד
 כלשהן כלפי מי מעובדי מנהל הפרויקט ו/או לעניין חבות **מנהל הפרויקט**
 כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

תנאים מיוחדים :

פוליסה מס' :

3. אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריותו של מנהל הפרויקט על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה.

הכיסוי הביטוחי :

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

גבול האחריות :

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות מנהל הפרויקט עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי מנהל הפרויקט.

ביטול הגבלות :

3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד מנהל הפרויקט וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הפרויקט כלפי **אחוזות החוף ו/או מנהליה ו/או עובדיה**.

תנאים מיוחדים :

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי מנהל הפרויקט ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

4.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי **אחוזות החוף** וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי **אחוזות החוף**, לרבות, כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי **אחוזות החוף** וכלפי מבטחיה.

4. כללי :

4.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על מנהל הפרויקט בלבד, ובכל מקרה לא על **אחוזות החוף**.

4.3 הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט, לא יפגעו בזכויות **אחוזות החוף** על פי ביטוחים אלו.

4.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם או לא ישונו לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח **למנהל הפרויקט ולאחוזות החוף** הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי **אחוזות החוף** אם לא נשלחה לידי **אחוזות החוף** הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
---------------	------------	---------------	---------------