

חוזה מס'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

מרח' גרשון שץ 6 תל אביב

טלפון: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד;

לבין

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

הואיל: ואחוזות החוף הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), העוסקת, בין השאר, בביצוע עבודות תשתית, פיתוח ובנייה בתחומה המוניציפלי של עיריית תל אביב – יפו;

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ ו/או תכנון ו/או ליווי שוטף בתחום המפורט בנספח **התנאים המיוחדים – נספח ג'** לחוזה זה, בפרויקטים המבוצעים על - ידה ו/או על פי הזמנתה, לפי מטלות אשר תוצאנה לנותן השירות מעת לעת, כמפורט להלן בחוזה זה, על נספחיו (להלן: "הפרויקטים" ו"השירותים");

והואיל: ונותן השירות הציע לחברה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי חוזה זה והוא מצהיר כי הנו בעל ידע, ניסיון ומומחיות בתחום השירותים וכן הנו בעל כוח אדם מקצועי מתאים, הידע והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים ומוכן לקבל על עצמו ביצוע השירותים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להצעת נותן השירות, הכל כמפורט בהוראות חוזה זה, על נספחיו;

והואיל: ושני הצדדים החליטו לבצע העבודה שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא כאשר נותן השירות פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודה כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם נותן השירות על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודה על פי חוזה זה ויתר התנאים הכרוכים בביצועו לפי חוזה זה ההולמים העסקה עפ"י התקשרות לביצוע העבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים בינם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לזאת, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין נותן השירות, אם היו.

2.

השירותים ומהות ההתקשרות - חוזה מסגרת לביצוע על פי מטלות

- 2.1 החברה מוסרת בזאת לנותן השירות ונותן השירות מתחייב ליתן לחברה את שירותיו, לפי מטלות אשר תוצאנה לנותן השירות מעת לעת, בקשר עם הפרויקטים, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ומנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים").
 - 2.2 החברה תפנה לנותן השירות, מעת לעת, בבקשה לביצוע מטלות על פי חוזה זה (להלן: "מטלה"). המטלות תועברנה לנותן השירות על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בהתאם לצרכיה, וקיומם של אישורים תקציביים מתאימים. במענה לפניית החברה יגיש נותן השירות את הצעתו לביצוע המטלה, בה יפורטו כל הפרטים הנוגעים למטלה זו, ובין היתר, מהות השירותים ותיאורם, מקום ביצוע השירותים, לוח הזמנים לביצוע השירותים, מספר שעות העבודה המשוער לביצוע השירותים או שכר הטרחה המבוקש בגין ביצוע המטלה (על פי אחוזים מהפרויקט או על פי מחיר קבוע וסופי Fix price), צוות העובדים מטעם נותן השירות (עפ"י הסיווג המקצועי הקבוע בתעריף) וכל פרט אחר רלוונטי אחר ו/או כל פרט אחר שיידרש נותן השירות לציין על פי בקשת המנהל (להלן: "הצעת נותן השירות לביצוע מטלה").
 - 2.3 הצעת נותן השירות לביצוע מטלה תאושר על ידי המנהל מראש ובכתב. המנהל רשאי לקבל את הצעת נותן השירות לביצוע מטלה או לתקנה. בלא אישור המנהל לא יהא כל תוקף להצעת נותן השירות לביצוע מטלה.
 - 2.4 השירותים יינתנו על פי דרישת המנהל ומנהל הפרויקט ויכללו, בין היתר, את כל השירותים שיפורטו בהצעת נותן השירות לביצוע כל מטלה.
 - 2.5 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לנותן השירות מטלות לביצוע השירותים, כולם או חלקם, ו/או מטלות נוספות בהיקף כלשהו.
- נותן השירות מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בכל מקרה בו לא תוצאנה לו מטלות בכלל.

- 2.6 התחייבויות נותן השירות למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של נותן השירות לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לאחוזות החוף.
- 2.7 מוסכם בין הצדדים כי אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם נותן שירות אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, לשם קבלת שירותים.
- 2.8 עבודת נותן השירות תתבסס על הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית שהחברה תציג בפניו לכל מטלה, ונותן השירות יקפיד לנהוג ולפעול בהתאם להם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור מראש ובכתב מאת המנהל על שינויים בהם. נתקבלו שינויים כאמור, יהוו השינויים חלק בלתי נפרד מקווי היסוד וההנחיות האמורים בחוזה זה.
- 2.9 נותן השירות יהא אחראי לכך שהתכנון ו/או הייעוץ שיתן לחברה במסגרת עבודתו יהא כזה שיהא ניתן לבצע אותו ולהשלימו במסגרת התקציב שקבעה החברה.
- 2.10 נותן השירות מתחייב בזאת לא לשנות ולא להוסיף עבודות למבנה העשויות להגדיל את היקף החוזים שבין החברה ו/או העירייה לבין הקבלנים, מבלי לקבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה, חתומה ע"י המנהל.
- 2.11 נותן השירות מתחייב בזאת למלא אחר ההנחיות של הגופים והמוסדות הרלוונטיים לרבות המחלקות המקצועיות השונות בעירייה, לרבות מינהל הנדסה ומינהל הבינוי והתשתית של העירייה, אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת חוזה זה וכפי שתעודכנה או תשונה מעת לעת. מובהר, כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה זה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין ההנחיות האמורות, תגברנה הוראות חוזה זה. נתגלתה סתירה בין הנחיות שיתקבלו מהמנהל בכתב לבין ההנחיות האמורות, תגברנה הנחיות שבכתב מהמנהל.
- 2.12 כל פעולה בביצוע עבודת נותן השירות, החורגת מתחום הפעולות הרגיל, תיעשה בתיאום מלא עם המנהל ובאישורו, מראש ובכתב.
- 2.13 שלבי עבודת נותן השירות, מוצרי הביניים ולוח הזמנים יהיו כמפורט בנספח ג' - מסמך התנאים המיוחדים. פעולות במסגרת עבודת נותן השירות שלא נקוב זמן לביצוען במסמך התנאים המיוחדים, יבוצעו בתוך פרק זמן סביר, שמשכו יקבע על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.14 נותן השירות יבצע בכל שלב של עבודתו שינויים ותיקונים, לרבות בתוכניות ובמסמכים הקשורים באתר ו/או במבנה, כפי שיידרש בכתב ע"י המנהל, וזאת ללא כל תשלום נוסף, בכפוף לאמור להלן. נדרשו שינויים כאמור לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם החברה לנותן השירות נוסף לשכר החוזה, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שישוכם בין המנהל לבין נותן השירות באישור מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו. אולם, במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, כל זאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, חייב נותן השירות לבצעם ללא כל תשלום.

תקופת החוזה

3.

- 3.1 תקופת החוזה תהא ל- 48 חודשים, החל מיום חתימתו ועד ליום _____.
- 3.2 על אף האמור בס"ק (1) לעיל תהיה החברה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב לנותן השירות 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- הופסק החוזה כאמור יהא נותן השירות זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- נותן השירות מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של אחוזות החוף לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לאחוזות החוף על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי אחוזות החוף כאמור, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד אחוזות החוף בגין ביטול חוזה זה.

הצהרות נותן השירות

4.

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה. כן מצהיר נותן השירות כי קיימים בידו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי החברה, הכל לפי העניין. נותן השירות מצהיר כי ימשיך להיות בעלת היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 4.2 כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. נותן השירות יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.3 כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4 כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.5 כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.

- 4.6 כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ובכלל זה הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקטים ו/או למכרזים אליהם יש לו נגיעה ו/או לאחוזות החוף, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מאחוזות החוף (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות נותן השירות על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.7 כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של אחוזות החוף.
- 4.8 כי ידוע לו שאחוזות החוף מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.9 כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.10 כי ישתף פעולה עם אחוזות החוף וישתתף בישיבות של אחוזות החוף הנוגעות לחוזה זה ו/או למתן השירותים ו/או לפרויקט, בהתאם לדרישת אחוזות החוף.
- 4.11 כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין

5. תיאום ופיקוח

5.

- 5.1 "המנהל" בחוזה זה - מנכ"ל אחוזות החוף ו/או מי מטעמו.
- 5.2 מנהל הפרויקט, כפי שישתנה מפרויקט לפרויקט, ישמש כנציג החברה לביצוע השירותים (להלן: "מנהל הפרויקט").
- 5.3 נותן השירות מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ועם מנהל הפרויקט ולקבל את הנחיות המנהל ומנהל הפרויקט וזאת מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.
- 5.4 למען הסר ספק, פעולותיהם של המנהל ושל מנהל הפרויקט לא יטילו על החברה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים וביגנם תחול על נותן השירות.
- 5.5 נותן השירות ימסור למתאם, ועל פי בקשת המנהל או מנהל הפרויקט, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל ו/או למנהל הפרויקט כל הסבר שיידרש על ידיהם.

- 6.1 התמורה המגיעה לנותן השירות בגין כל מטלה תחושב ותשולם על פי אחת משתי הדרכים המפורטות להלן: סכום קבוע וסופי (Fix price), או שעות עבודה שבוצעו בפועל (על פי תעריף משרד הביטחון), לפי שיקול דעת והוראת המנהל לגבי כל מטלה ומטלה שתוצא לנותן השירות על פי חוזה זה ובהתאם להצעת נותן השירות לביצוע מטלה, כפי שאושרה על ידי המנהל.
- מחיר שעת עבודה ייקבע לפי תעריף של משרד הביטחון - אגף בינוי (מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה) "עבודות נמשכות 90%" (להלן: "התעריף").
- 6.2 המדד לצורך חישוב הפרשי הצמדת שכר הטרחה הנו מדד המחירים לצרכן. המדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד החשבון שיועבר לאחוזות החוף לתשלום, ומדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה או המדד הידוע במועד אישור הצעת המחיר על ידי המנהל – המאוחר מבין המועדים.
- ביצוע ההצמדה יחל מהחשבון הראשון אשר יוגש לתשלום אחוזות החוף. חישוב הפרשי ההצמדה יבוצע בכל חשבון. הפרשי ההצמדה שחושבו יתווספו או יופחתו, לפי העניין, מסכום התמורה המגיע על פי חוזה זה.
- 6.3 נותן השירות יגיש לחברה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של שעות העבודה ו/או השירותים שבוצעו בפועל. לגבי מטלה במסגרתה אושרה תמורה על פי שעות עבודה בפועל, יצרף נותן השירות גם דו"ח ובו פירוט מספר העובדים מטעם נותן השירות, סיווגם המקצועי (בהתאם לדירוג הקבוע בתעריף) והשעות שבוצעו על ידי כל אחד מהם בפועל.
- 6.4 כל חשבון ודו"ח מפורט (כאמור לעיל), אשר יוגש על ידי נותן השירות, ייבדק תחילה על ידי מנהל הפרויקט.
- 6.5 לא אישר מנהל הפרויקט את החשבון האמור, יחזיר מנהל הפרויקט את החשבון לידי נותן השירות על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. אישר מנהל הפרויקט את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון לנותן השירות - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר מנהל הפרויקט את החשבון המתוקן.
- 6.6 כל סכום אשר אושר על ידי מנהל הפרויקט ישולם לידי נותן השירות בתנאי שוטף + 45 ימים, כנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7 התמורה תשולם לנותן השירות בהעברה בנקאית לחשבון המתנהל בבנק _____ סניף _____ חשבון מספר _____. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לנותן השירות במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.
- 6.9 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על נותן השירות וישולמו על ידו.

- 6.10 מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירות והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, ואולם אין היא כוללת הוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצא"ב, שיהיו על חשבון החברה, בכפוף לכך שנותן השירות יעבוד עם מכון הקשור בחוזה עם החברה.
- 6.11 למען הסר ספק, נותן השירות לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו למתן שירותים.
- 6.12 התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לנותן השירות, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של נותן השירות על פי חוזה זה או על פי כל דין ונותן השירות לא יתבע ולא יהיה רשאית לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.13 נותן השירות ימסור לאחוזות החוף אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, ואחוזות החוף תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לאחוזות החוף אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה אחוזות החוף מהתשלומים המגיעים לנותן השירות על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי

.7

- 7.1 נותן השירות מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור החברה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע נותן השירות שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. נותן השירות יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.
- 7.2 נותן השירות מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות המתכננים, הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות למכרזים, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקטים, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם החברה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

העדר יחסי עובד למעביד

.8

- 8.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כנותן שירות עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של נותן השירות על פי חוזה זה.

- 8.2 נותן השירות מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם נותן השירות בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של נותן השירות על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירות בלבד ולא ייווצרו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 8.3 בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה אחוזות החוף סבורה שאחד או יותר מעובדי נותן השירות ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה אחוזות החוף רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת נותן השירות כי אותו עובד יוחלף בעובד אחר. נותן השירות יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שאחוזות החוף תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.
- 8.4 נותן השירות מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למנהל הפרויקט, לרבות לפקח, להדריך או להורות לנותן השירות, ו/או לעובדים מטעם נותן השירות, ו/או למי מטעם נותן השירות אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לנותן השירות ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.
- 8.5 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של נותן השירות, או כל מי מטעם נותן השירות הנם עובדים של החברה, בין ביחד עם נותן השירות ובין בנפרד, כי אז מתחייב נותן השירות לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

9. סמכויות נותן השירות ואיסור שימוש בלוגו אחוזות החוף

.9

- 9.1 סמכות נותן השירות הינה אך ורק מתן השירותים לחברה כאמור בחוזה זה.
- 9.2 אין נותן השירות רשאי להתחייב בשם אחוזות החוף בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא. התחייבות כלשהי של נותן השירות שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא עפ"י ההנחיות שניתנו לו על ידי החברה, לא תחייב את החברה, ונותן השירות יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות כאמור כלפי צד ג'. לחברה תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה כתוצאה מאי ביצוע נותן השירות את האמור בסעיף זה, מכל תשלום אשר יגיע לנותן השירות על פי חוזה זה.
- 9.3 נותן השירות אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של החברה אלא באישור מראש של מנכ"ל החברה. נותן השירות יביא הוראה זו לידיעת עובדיו ו/או כל מי מטעמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו- סמל, סימן, המזהה את החברה.

10. **אחריות**
- 10.1 נותן השירות לבדו ישא בחבות המוטלת עליו על פי דין ו/או חוזה זה, ויהא אחראי לכל פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאות מיותרות ו/או אובדן רווח ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרם לצד שלישי ו/או לעובדיו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהן עקב מעשה או מחדל, רשלני או מכוון, של נותן השירות ו/או הבאים מטעמו, בכל הקשור ו/או הנובע מעבודת נותן השירות וביצוע יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור בשל ליקויים בעבודת נותן השירות או בשל הפרה של זכויות יוצרים.
- 10.2 נגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן נזקים כלשהם עקב או כתוצאה מעבודת נותן השירות, בין במישרין ובין בעקיפין, יפצה נותן השירות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן על נזקים שייגרמו להם כאמור, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מתן פסק דין בנושא.
- 10.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יחויבו בתשלום כלשהו, הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, למעשה או מחדל של נותן השירות ו/או מי מטעמו בביצוע עבודת נותן השירות וביצוע יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום פיצוי או שיפוי לצד שלישי כלשהו, מתחייב נותן השירות לשפות את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן, לפי העניין, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת דרישתם הראשונה לעשות כן, על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו להם כאמור, לרבות נזקים, הוצאות והפסדים שמקורם בכל סכום שיחויבו לשלם על פי פסק דין, ובכל ההוצאות הכרוכות בניהולו של הליך משפטי (או מעין משפטי) כאמור.
- 10.4 החברה תודיע לנותן השירות, בכתב, על כל תביעה ו/או דרישה שנתקבלו אצל החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר לעבודת נותן השירות, תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מיום שנתקבלו אצלו כאמור, ותיתן לנותן השירות הזדמנות להתגונן נגדן תוך שיתוף פעולה מצד גורמים אלו, ככל שאין בכך לפגוע באינטרסים של גורמים אלו.
- 10.5 מובהר בזאת, כי אישוריו של המנהל לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת נותן השירות, אשר הוכנו על ידו בהתאם לחוזה זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המנהל – לא ישחררו את נותן השירות מאחריותו המקצועית המלאה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל ו/או החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי לטיב התכניות ו/או המסמכים האמורים ו/או העבודות שיבוצעו על פיהם.
11. **ביטוח**
- מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של נותן השירות על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח א'** וכן באישור קיום ביטוחי נותן השירות המסומן **כנספח א'1**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
12. **תוצרי השירותים**
- 12.1 נותן השירות יעביר לחברה עם סיום עבודתו או במהלך עבודתו אם יידרש ע"י המנהל את תוצרי השירותים שהכין באמצעות מחשב בתוכנת AUTOCAD כעותק קשיח וקבצים על גבי מדיה מגנטית או דיגיטלית.

- 12.2 כל התוכניות, מדידות, צילומים, מצגות, מודלים, השרטוטים, המסמכים וכל הנובע מהם, לרבות הזכויות הגלומות בהן, אשר יערכו על-ידי נותן השירות בהתאם להוראות חוזה זה הינם ויהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, והחברה תהא רשאית לעשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כל שימוש בתוכניות או באלמנטים הלקוחים מהתוכניות, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, כראות עיניה. התכניות והמבנה שיוקם על פיהן יהיו קניינה הגמור והמוחלט של החברה ו/או של העירייה.
- 12.3 בכל מקרה, לרבות במקרה שבו הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית לעשות שימוש בתכניות לשם ביצוע הפרויקט, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין באמצעות נותן שירות אחר ולנותן השירות לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, למעט בקשר לזכותו לקבלת אותו חלק משכר החוזה לו הוא יהיה זכאי באותו מועד על-פי הוראות חוזה זה על פי קביעתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 12.4 בכפוף לזכויותיו על פי דין, נותן השירות מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לאופן תחזוקת המבנה ובקשר לשינויים שיוכנסו בו.

העברת זכויות

13.

- 13.1 נותן השירות לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של החברה. הסכימה החברה לבקשת נותן השירות כאמור לא יהיה בכך לשחרר את נותן השירות מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של נותן השירות על פי חוזה זה.
- 13.2 אחוזות החוף תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לעיריית תל אביב, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת נותן השירות. נותן השירות נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל. לבקשת אחוזות החוף, יחתום נותן השירות על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות אחוזות החוף כאמור לעיל.

ביטול החוזה והפרתו

14.

- 14.1 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.2 לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לנותן השירות. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 יום מיום מסירת ההודעה לנותן השירות או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת החברה כאמור.
- הופסק החוזה כאמור יהא נותן השירות זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 14.2 בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1), לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

14.3

מבלי לגרוע מזכויות אחוזות החוף על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של אחוזות החוף על פי סעיפים 3.2 ו- 14.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), אחוזות החוף תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב לנותן השירות, במקרים המפורטים להלן:

14.3.1 הוגשה נגד נותן השירות או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלתם; ו/או

14.3.2 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי נותן השירות או על נכסים מהותיים של נותן השירות ו/או נכסים הדרושים לנותן השירות לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים מיום הטלתו; ו/או

14.3.3 נותן השירות הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או

14.3.4 נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך ממנהל הפרויקט ו/או מאחוזות החוף, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או נותן השירות הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או

14.3.5 מנהל הפרויקט ו/או אחוזות החוף התרו בנותן השירות בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של אחוזות החוף, ונותן השירות לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונה של אחוזות החוף; ו/או

14.3.6 אחוזות החוף תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי נותן השירות אינו יכול לבצע את השירותים על פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא; ו/או

14.3.7 יימנע ביצוע השירותים על ידי נותן השירות מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות באחוזות החוף, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד היווצרה.

הוראות לסיום חוזה זה

15.

במקרה של סיום חוזה זה, בין בתום תקופת החוזה ובין קודם לה, ומכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

15.1 נותן השירות לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו, עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של נותן השירות לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 14.1 לעיל, ואשר טרם שולמו לו על ידי אחוזות החוף.

15.2 נותן השירות יעביר לחברה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו, לפיו הוא העביר לאחוזות החוף את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי מי מטעמו, במקור או בהעתק.

15.3 אחוזות החוף תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

קיצוץ ועכבון

.16

16.1 בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיצוץ, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל חוזה או חוק שהוא, לא יהא נותן השירות זכאי לקצוץ, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם (אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.

16.2 לנותן השירות אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.

16.3 החברה רשאית לנכות, לחלט, לעכב ו/או לקצוץ מכל סכום אשר יגיע לנותן השירות בין על-פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מאת נותן השירות, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי, החילוט ו/או הקיצוץ.

שמירת סודיות והגנת הפרטיות

.17

17.1 נותן השירות מתחייב בזה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל מידע שיגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו. נותן השירות יהיה אחראי לאבטחת המידע וינקוט באמצעי האבטחה המקובלים והנדרשים על פי דין.

לצורכי סעיף זה "מידע" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל מידע, תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה, לרבות מידע אישי אודות צנעת הפרט ו"מידע רגיש" בקשר לעובדי ו/או ספקי ו/או לקוחות החברה כמשמעות המונחים בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "מידע אישי" ו"חוק הגנת הפרטיות" בהתאמה) והתקנות על פיו.

17.2 נותן השירות מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977- חלים על חוזה זה.

17.3 **הסכמה למסירת מידע אישי על ידי נותן השירות ומי מטעמו לחברה ולמדיניות הפרטיות:**

1) המידע האישי שיימסר על ידי נותן השירות וכן פרטים נוספים אודות השירותים שישפך לחברה, יישמרו על ידי החברה למשך תקופת ההתקשרות בהסכם זה וכל עוד נדרש ממנה על פי דין. בפרטים ובמידע האישי שתמסור לחברה ייעשה שימוש ועיבוד של המידע בהתאם להוראות **מדיניות הפרטיות באתר החברה: <http://www.ahuzot.co.il>**, ועל פי הוראות כל דין, למטרת ההתקשרות, תפעול וניהול השירותים, אכיפת הוראות הדין, גביה והסדרת התשלום, שיפור השירותים ויצירת קשר.

- (2) נותן השירות יודע ונותן בזה הסכמתו מפורשת לאחוזות החוף, לאסוף, לשמור ולעבד מידע אישי שיימסר לאחוזות החוף אודות נותן השירות (ככל שמעניק את השירותים באופן אישי) ו/או אודות העובדים המורשים מטעמו, הנציגים וכל יחיד אחר מטעמו אשר נמסר לגביהם מידע אישי על ידו במסגרת ההתקשרות וביצוע השירותים על פי הסכם זה, בהיקף ובמידה הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, ובכלל זה: מידע אישי אודות שם מלא, תמונה לצרכי זיהוי, תעודת זהות (מספר וצילום תעודה), מס' רישיון רכב, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, שיוך ארגוני, אישורים מקצועיים, אישורים ביטוחים (אם וככל שנדרשים), פרטים אישיים לגבי ערביות אישיות, פרטי ממליצים ופרטים נוספים לפי הצורך ונסיבות העניין.
- (3) מסירת המידע האישי לאחוזות החוף על ידי נותן השירות ומי מטעמו לחברה תהווה עדות להסכמתו לשימוש, תיעוד, אחסון ועיבוד המידע על ידי החברה, ככל הנדרש לצורך ההסכם. נותן השירות מתחייב למסור רק מידע נכון, עדכני, מדויק ומלא.
- (4) ככל שנותן השירות יעביר לחברה מידע אישי על צדדים שלישיים, הוא מצהיר בזאת כי הצדדים השלישיים העניקו לו הסכמתם למסירת המידע כאמור לחברה וכי הם רשאים לשמור ולעבד מידע אישי לצרכי השירותים וההתקשרות בהסכם.
- (5) החברה מיידעת את נותן השירות בזה כי אינו מחויב על פי חוק למסור את הפרטים והמידע האישי. מסירתם תלויה בהסכמתו וברצונו החופשי - אולם מסירת פרטים שגויים, או אי מסירת מלוא הפרטים הנדרשים, עלולים למנוע מהחברה להתקשר עם נותן השירות, לנהל ולקיים את השירותים על פי הסכם זה.
- 17.4 נותן השירות מתחייב לחתום על הצהרת סודיות, אבטחת מידע והגנת הפרטיות למילוי אחר הוראות סעיף זה בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לאחוזות החוף ו/או למנהל הפרויקט, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 17.5 נותן השירות ימסור לחברה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

18. העדר ויתור

במקרה והחברה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והחברה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

19. חובות נותן השירות

בחוזה זה כל החובות החלים על נותן השירות חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של נותן השירות וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

20. אישור ניהול פנקסי חשבונות

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב נותן השירות להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

21.

סמכות שיפוט

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.

22.

הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

23.

כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

אחוזות החוף בע"מ

אישור עורך דין:

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחו של
נותן השירות מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של נותן השירות לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת נותן השירות כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח א' - הוראות בדבר ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י נותן השירות אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי נותן השירות לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על נותן השירות יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח א'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי נותן השירות"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי נותן השירות"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק נותן השירות בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי איזה מביטוחי נותן השירות ו/או על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, נותן השירות מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות נשוא נספח זה. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, נותן השירות רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי נותן השירות:

2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות נותן השירות על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע פעילותו ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה מכל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.2 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות נותן השירות על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי נותן השירות בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ונותן השירות אינו מעסיק עובדים, נותן השירות רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי נותן השירות, ובמקרה כזה נותן השירות מתחייב להמציא לידי החברה הצהרת אי העסקת עובדים חתומה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח א'3** המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות נותן השירות על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, הפרת סודיות בתום לב, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירות ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של נותן השירות. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד מתן השירותים.

3. ביטוחי נותן השירות יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 3.1 ביטוחי נותן השירות (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.
 - 3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או החברה התחייבו בכתב לשפותו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
 - 3.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.
 - 3.5 נותן השירות לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי נותן השירות.
 - 3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או לקבלת שיפוי על פיהן.
4. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי נותן השירות תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
 5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב נותן השירות להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי נותן השירות, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי נותן השירות המעודכן בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב נותן השירות להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי נותן השירות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את נותן השירות מחובתו לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק ו/או אובדן שנותן השירות אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
 7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי נותן השירות כאמור לעיל, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
 8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי נותן השירות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו מחבותו לפי הסכם זה. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
 9. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע ליועץ ו/או לחברה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 10. נותן השירות פוטר בזה את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש את נותן השירות לצורך מתן השירותים ו/או המובא למקום ביצוע השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי שנגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את

מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן.

11. נותן השירות מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן נותן השירות אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם נותן השירות, או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על נותן השירות.

12. סעיפי נספח זה לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י נותן השירות תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחי נותן השירות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה	שם ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או החברות העירוניות ו/או חברות בנות של הנ"ל ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
ת.ז.ח.פ. 510266208	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<u>העיסוק המבוטח :</u>	
מען גרשון שץ 6 תל אביב	מען רחוב אבן גבירול 69 תל אביב יפו	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
צד ג'		ביט: _____			2,000,000	2,000,000		נח	302, 301, 309, 307, 321, 315, 328, 322, 329
חבות מעבידים		ביט: _____			20,000,000	20,000,000		נח	319, 309, 350, 328
אחריות מקצועית			תאריך רטרוא:		גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח	גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח		נח	302, 301, 304, 303, 321, 309, 326, 325, 328, 327, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
038 – יועצים / מתכננים, 040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי), 082 – שירותי ניהול, 024 – הכנת מכרזים נהלים והנחיות, 084 – שירותי פיקוח ובקרה, 093 – שירותים משפטיים -יש למחוק את המיותר-

ביטול / שינוי הפוליסה *

¹ גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת כנספח א'2.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח א' 2 - טבלת עזר לגבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית

<u>סיווג ד</u>	<u>סיווג ג</u>	<u>סיווג ב</u>	<u>סיווג א</u>	<u>רשימת</u> <u>המקצועות</u>
<u>6,000,000 ₪</u>	<u>4,000,000 ₪</u>	<u>2,000,000 ₪</u>	<u>1,000,000 ₪</u>	
<u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה</u>	<u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה</u>	<u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה</u>	<u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה</u>	
קונסטרוקציה	מנהל פרויקט	חשמל	אדריכל נוף	
יועץ קרקע	מפקח	יועץ אלומיניום	יועץ קרינה	
מתכנן כבישים	אדריכלות	אינסטלציה	תנועה	
		מיזוג אויר	יועץ אקוסטיקה	
		איטום	יועץ נגישות	
		יועץ מעליות	יועץ בטיחות / בטיחות אש	
		יועץ מחשוב / מערכות מידע / תקשורת	תאורה דקורטיבית	
		יועץ חירום	אגרונים	
		GIS יועץ	מיגון	
		יועץ מערכות בקרה / בקרת אגרה	בנייה ירוקה	
		יועץ תנועה עירוני	יועץ תרמי	
		יועץ פיננסי / כלכלי / מיסוי	יועץ השקיה	
		כמאי	כללי	
		לוחות זמנים	עיצוב ומיתוג	
		מודד	הדמיות	
		תשתיות	תאורה לרבות דקורטיבית	
		תיאום מערכות וסופרפוזיציה	יועץ סביבתי	
		הידרולוגיה	מקלוט והגנה אזרחית	
		מפרטים וכתבי כמויות	קשרי קהילה (דרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית נתונה לשיקול דעת החברה)	
		בריכות אקולוגיות	תפעול ואחזקת מבנים	
		תברואה		
		יועץ משפטי		
		הפקעות		
		שמאות		

הערה: החברה שומרת את הזכות לשנות את גבולות האחריות לביטוח מקצועית, על אף הטבלה המצ"ב וזאת בהתחשב גם בהיקף הכספי של העבודה/השירותים הנדרשים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

נספח א' 3

הצהרת אי העסקת עובדים

לכבוד

תאריך _____

אחוזות החוף בע"מ
ו/או עובדיה ו/או מנהליה (להלן יחדיו: "החברה").

עיריית תל אביב-יפו
ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות
ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן יחדיו: "העירייה").

כתובת: רח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

התקשרות למתן שירותי ייעוץ ו/או ניהול ו/או תכנון ו/או תיאום ו/או פיקוח ו/או פיקוח עליון ו/או ליווי ובקרה ו/או הסדרה ו/או ניהול פרויקט ו/או עריכת ובדיקות אומדנים ו/או סיוע מקצועי בהכנת מכרזים ו/או שירותים בתחום _____, וכן כל עבודה קשורה או נלווית כמפורט בהסכם, על כל נספחיו (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה")

א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים, לרבות בעלי מניות ו/או בעלי שליטה, וכן איני מועסק כשכיר בחברת יחיד.

ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.

ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים.

ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מהחוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

.....
(תאריך)

.....
(חתימת המצהיר)

.....
(שם המצהיר)

נספח ב'

התחייבות לשמירת סודיות, אבטחת מידע והגנת הפרטיות

אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי או מי מטעמי על חברת אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב או בקשר אליהן, במשך ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.

1. "מידע" לענין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכן "מידע" ו"מידע רגיש" כמשמעות המונחים בחוק הגנת הפרטיות, כפי שיעודכן מעת לעת והתקנות שיותקנו מכוחו. ובכלל זה, נתונים על אישיותו של אדם, מעמדו האישי, צנעת אישיותו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, הכשרתו המקצועית, דעותיו ואמונתו; הכוללים, בין היתר, שם פרטי ומשפחה בצירוף: מס' ת.ז, פרטי תקשורת, דמוגרפי, דוא"ל, הרגלי צריכה, היסטורית שימושים, ולרבות מידע אישי רגיש אודות רקע משפחתי, מידע כלכלי, נטייה מינית, מידע רפואי, מידע נפשי, מידע אודות בני/קרובי משפחה, עבר פלילי/ השתייכות דתית, עמדות פוליטיות, מידע כלכלי-נכסים, עסקים, השכלה, רכבים וכיו"ב.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את המידע שיימסר לי במסגרת השירותים, במישרין ו/או בעקיפין, ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים נשואי החוזה והנדרשים לכך לצורך ביצוע השירותים.

3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור אחוזות החוף, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי המנהל הכללי של אחוזות החוף.

4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת ביצוע השירותים נשואי החוזה.

5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.

6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות שלי, כפי שפורטו לעיל.

7. אני לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.

8. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לאחוזות החוף באופן מיידי על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.

9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל אחוזות החוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.

10. למסור לאחוזות החוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי, לרבות מידע אישי, בקשר לאחוזות החוף ו/או הפרויקטים ו/או עיריית תל אביב, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור ולהצהיר בפני אחוזות החוף על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר אלינו על ידה ומי מטעמה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידי או על ידי מי מטעמי כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.

11. כמו כן, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

12. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם אחוזות החוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו אחוזות החוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

13. בביצוע השירותים לאחוזות החוף על פי הסכם זה, אפעל בהתאם לתקנה 15 לתקנות הגנת הפרטיות

(אבטחת מידע) תשע"ז-2017, כמוסכם עם אחוזות החוף כדלקמן:

- א. מטרת השימוש במידע: השימוש במידע שישותף עימי במסגרת ההסכם, מוגבל אך ורק להיקף ובמידה הנדרשים לצורך ביצוע השירותים שהוסכמו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות. לא אעשה כל שימוש אחר במידע שאינו קשור במישרין ונדרש לביצוע השירותים.
- ב. עיבודי מידע: ידוע לי כי סוגי והיקף עיבודי המידע שאני ומי מטעמי רשאים לערוך במידע (כגון, חיתוכי מידע שונים, ניתוחים, הפקדת דוחות, אפיוני צריכה, הצלבות עם מידע ממקורות אחרים וכיו"ב) הינם מוגבלים לצרכי ביצוע השירותים בלבד ולמטרות השימוש בהתאם להסכם וכפופים לאישור של אחוזות החוף.
- ג. הרשאות גישה: מערכות המאגר שאני ומי מטעמי יהיו רשאים לגשת אליהן במסגרת ההסכם יהיו בהתאם לנוהל הרשאות הגישה של אחוזות החוף, כפי שיתעדכנו מעת לעת ולצורך ביצוע השירותים על פי ההסכם. אני מתחייב לוודא כי הגישה למידע תהיה נתונה אך ורק לי ולמי מעובדי אשר יהיו מוכשרים ומוסמכים לקבל גישה למאגרי המידע, ולוודא שהם פועלים בהתאם לנוהל הרשאות.
- ידוע לי כי חובתי להחתיים את בעלי ההרשאות מטעמי למאגרי המידע של אחוזות החוף ושל מאגרי המידע אשר ינוהלו על ידי (ככל שינוהלו) על התחייבות לשמור על סודיות המידע, להשתמש במידע רק לפי האמור בהסכם, וליישם את אמצעי האבטחה כאמור.
- ד. העברת מידע לצדדים שלישיים: אני מתחייב שלא להעביר את המידע לרבות המידע האישי לצד שלישי כלשהו, אלא לצורך ביצוע השירותים, בכפוף לאישור אחוזות החוף מראש ובכתב. אישורה אחוזות החוף את העברת המידע לצד שלישי, אדאג לכלול בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עלי בקשר למידע במסגרת ההתקשרות, בהתאם להוראות אחוזות החוף.
- ה. אבטחת מידע והפרדת מאגרים:
- 1) ידוע לי כי עלי להפריד את הפעילות המבוצעת עבור אחוזות החוף בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידי בהתאם להסכם זה ולשמור את המידע האישי בשרתים נפרדים.
- 2) ידוע לי כי עלי לפעול בהתאם להנחיות ונהלי אבטחת המידע של אחוזות החוף, כפי שיעודכנו מעת לעת ועלי להתעדכן מול אחוזות החוף בקשר לכך ולדאוג ליישמן במאגרי המידע המנוהלים / מוחזקים על ידי ומי מטעמי לצורך ביצוע השירותים על פי ההסכם.
- ו. התקשרות עם קבלן משנה: ככל שאבקש להתקשר עם קבלן משנה מטעמי לצורך ביצוע השירותים בהסכם, התקשרות כאמור תהיה כפופה לאישור בכתב של אחוזות החוף, וידוע לי כי עלי לכלול בהסכם עם הקבלן המשנה את הנושאים והתנאים כאמור בנספח זה.
- ז. דיווח וביקורות:
- 1) ידוע לי כי עלי לדווח לאחוזות החוף, אחת לשנה לפחות, בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו, ועל אודות אופן ביצוע חובותיי על פי תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) כמחזיק/ מנהל מאגר מידע.
- 2) לדווח לאחוזות החוף על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם ולא יאוחר תוך 24 שעות מהתגלותם.
- 3) מוסכם עלי כי לאחוזות החוף שמורה הזכות לפקח על פעילותי בקשר עם המידע האישי, לרבות עריכת ביקורת ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.
- 4) ידוע לי כי אחוזות החוף רשאית לנקוט באמצעי בקרה ופיקוח נדרשים על מנת לוודא את עמידתי ומי מטעמי בהוראות הסכם זה ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע).

ולראיה באתי על החתום:

שם	שם מורשה חתימה	חתימה וחותמת	תאריך
----	----------------	--------------	-------

נספח ג'

תנאים מיוחדים